



Obra
Pregão de Manutenção Predial - 2025 JEAN

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Piauí
ORSE - 01/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
22,88%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL E PRELIMINARES	100,00%	20,00%	20,00%
		130.135.04	26.027.01	26.027.01
2	FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%	
		256.103.60	256.103.60	
3	ESTRUTURA	100,00%		20,00%
		81.121.60		16.224.32
4	ALVENARIA	100,00%		10,00%
		110.597.50		11.059.75
5	PAVIMENTAÇÃO	100,00%		
		349.952.60		
6	REVESTIMENTOS	100,00%		10,00%
		138.980.00		13.898.00
7	ESQUADRIAS	100,00%	10,00%	20,00%
		312.892.28	31.289.23	62.578.46
8	COBERTURA	100,00%		
		830.445.50		
9	PINTURA	100,00%		
		473.807.00		
10	DIVERSOS	100,00%		
		991.249.60		
11	INSTALAÇÕES ELÈTRICAS	100,00%		
		209.851.33		
12	INSTALAÇOES DE SPDA	100,00%		
		41.100.00		
13	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO	73,00%		
		15.569.95		
14	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	100,00%		
		51.168.10		
15	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	100,00%		20,00%
		93.629.53		18.725.91
16	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	100,00%		10,00%
		235.296.73		23.529.67
17	INSTALAÇÕES SANITARIAS	100,00%		
		224.417.80		
18	GAS GLP	0,00%		
		16.087.19		
Porcentagem			6,87%	3,77%
Custo			313.419,83	172.043,11
Porcentagem Acumulado			6,87%	10,64%
Custo Acumulado			313.419,83	485.462,94

Antonio Alves de Oliveira Filho
Setor de Engenharia

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 113,05%
Mensalista: 70,90%

90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
20,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
26.027,01	13.013,50	13.013,50	13.013,50	13.013,50
30,00%	50,00%			
24.336,48	40.560,80			
30,00%	60,00%			
33.179,25	66.358,50			
20,00%	30,00%	40,00%	10,00%	
69.990,52	104.985,78	139.981,04	34.995,26	
20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%
27.796,00	27.796,00	27.796,00	27.796,00	13.898,00
10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	10,00%
31.289,23	31.289,23	31.289,23	93.867,68	31.289,23
10,00%	20,00%	30,00%	20,00%	20,00%
83.044,55	166.089,10	249.133,65	166.089,10	166.089,10
		30,00%	40,00%	30,00%
		142.142,10	189.522,80	142.142,10
		20,00%	40,00%	40,00%
		198.249,92	396.499,84	396.499,84
20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
41.970,27	41.970,27	41.970,27	41.970,27	41.970,27
			20,00%	80,00%
			8.220,00	32.880,00
20,00%	30,00%	20,00%	3,00%	
3.113,99	4.670,99	3.113,99	467,10	
			100,00%	
			51.168,10	
				80,00%
				74.903,62
20,00%	20,00%	30,00%	20,00%	
47.059,35	47.059,35	70.589,02	47.059,35	
20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
44.883,56	44.883,56	44.883,56	44.883,56	44.883,56
9,48%	12,9%	21,09%	24,45%	20,99%
432.690,19	588.677,06	962.162,27	1.115.552,55	957.569,22
20,12%	33,03%	54,12%	78,57%	99,56%
918.153,13	1.506.830,19	2.468.992,46	3.584.545,01	4.542.114,23